



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **СОВЕТА БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА 71-й ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ 4-го СОЗЫВА**

от 22.02.2024

№ 294

город Белореченск

#### **О внесении изменений в решение Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 29 сентября 2023 г. № 244 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьей 26 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, Совет Белореченского городского поселения Белореченского района, р е ш и л:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 29 сентября 2023 г. № 244 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Белореченского городского поселения Белореченского района по предпринимательству, имущественным и земельным отношениям (Грицай Н.Р.).

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Белореченского городского  
поселения

Председатель Совета  
Белореченского городского поселения

А.В. Абрамов

Ф.А. Кондрат

Приложение  
к решению Совета Белореченского  
городского поселения  
Белореченского района  
от 22.02.2024 года № 294

«Приложение к решению  
Совета Белореченского городского  
поселения Белореченского района  
от 29.09.2023 года № 244  
(в редакции решения  
Совета Белореченского городского  
поселения Белореченского района  
от 22.04.2024 года № 294)

Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся  
в собственности Белореченского городского поселения  
и земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, при заключении договоров  
купли-продажи земельных участков, за исключением  
земельных участков, на которых расположены  
здания, сооружения

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белореченского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения.

1.2. При определении цены земельного участка расчет цены земельного участка производится администрацией Белореченского городского поселения (далее – администрация) и подписывается главой администрации или исполняющим обязанности главы администрации. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

2. Особенности определения цены земельных участков, находящихся в собственности Белореченского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения

2.1. В 2024 году в случае продажи земельных участков без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости».

Председатель Совета Белореченского  
городского поселения

Ф.А. Кондрат